

DIE PIONIERE BEI DEKA IMMOBILIEN



© Deko Immobilien

Hohe Bleichen 7 in Hamburg

Deko Immobilien will mindestens 100 Objekte aus dem weltweiten Portfolio mit der Klimaschutztechnologie von meteoviva ausstatten. Das Büro- und Geschäftshaus Hohe Bleichen 7 in Hamburg gehörte zu den ersten Fondsobjekten.

Gebäudefeatures:

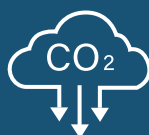
Gesamtfläche: 12.744 m²

Typ: Bürogebäude



22%
weniger
Energiekosten im
ersten Jahr

68
Tonnen CO₂
eingespart



0
Beschwerden der
Mieter zum
Raumklima



© Deka Immobilien

Die Aufgabe:
die CO₂-Emission des Fondsobjekts zu senken und den Mietern ein angenehmes Raumklima bei gleichzeitig niedrigeren Nebenkosten zu bieten. Mit dem zusätzlichen Energiemonitoringsystem von meteoviva sollen Daten und Vergleichswerte gesammelt und daraus weitere Maßnahmen zur Energie-reduzierung abgeleitet werden.

Das Büro- und Geschäftshaus Hohe Bleichen 7 in der Innenstadt von Hamburg gehört zu den ersten Objekten, die im Rahmen der Kooperation mit Deka Immobilien mit der Smart-Data-Technologie von meteoviva ausgestattet wurden. Die Mieter profitieren von gutem Raumklima und der Techniker vor Ort von einer automatisierten Energieoptimierung.

Klimafreundliches und energiesparendes Gebäude

Energieoptimierte Gebäude bieten dem Mieter geldwerte Vorteile, senken den CO₂-Ausstoß und halten das Objekt auf dem gewerblichen Immobilienmarkt wettbewerbsfähig. Bereits im ersten Jahr konnte meteoviva im Objekt Hohe Bleichen 7 CO₂ und Energiekosten einsparen. Dies ist vor allem auf den automatisierten und bedarfsgerechten Betrieb der Anlagentechnik zurückzuführen, der vor allem den Wärmeverbrauch reduzierte. Zugleich führte der durch meteoviva climate gesteuerte nächtliche Spülbetrieb der Lüftungsanlagen zu deutlich mehr Komfort an heißen Sommertagen.

CO₂
einsparen

LE

M

A

G

LL

U

A


Die Lösung:
 durch den automatisierten und bedarfsge-
 rechten Betrieb der Lüftungsanlagen und
 Heizkreise ließen sich Energieeinsparung und
 ein gleichbleibend angenehmes Raumklima
 erzielen. Die Inbetriebnahme erfolgte, ohne
 den Betriebsablauf zu stören.

Mehr wissen – schlauer handeln

meteoviva climate bildet für die Optimierung das reale Gebäude eins zu eins mit Daten und Algorithmen ab. Mithilfe des digitalen Zwillings lassen sich so der aktuelle Zustand des Gebäudes, aber auch Probleme rasch erkennen. Für die zuständigen Asset Manager vor Ort ein handfester Vorteil. Die Transparenz über den tatsächlichen Zustand der Versorgungstechnik konnte über den Einsatz der meteoviva Technologie signifikant gesteigert werden. Die meteoviva Lösung identifiziert Störungen und gibt an, ob sie auf Verschleiß oder Defekte zurückzuführen sind. Gleichzeitig liefert meteoviva climate notwendige Informationen, wie der Betrieb weiter verbessert werden kann. Auf dieser Grundlage kann das Facility Management zusammen mit den Objektverantwortlichen entscheiden, welche weiteren Automatisierungsmaßnahmen sinnvoll sind. In Summe schafft meteoviva eine neue Wissensbasis für bessere Investitionsentscheidungen.



© Deko Immobilien



Die Zusammenarbeit mit meteoviva lief sehr gut. Wir hatten mit viel mehr Abstimmungsbedarf gerechnet, doch der Prozess war von Anfang an gut organisiert.

Matthias Bach, Technisches Asset Management bei Deko Immobilien Investment GmbH

Mit meteoviva climate bekommen wir erstmals ein Tool an die Hand, das uns wichtige Insights zum technischen Zustand des Gebäudes liefert. Wir lernen, wo und wie wir noch Energie einsparen können.

Jörg Kalbas, Technisches Asset Management bei Deko Immobilien Investment GmbH

