

DGNB GmbH Tübinger Straße 43 70178 Stuttgart, Germany

**MeteoViva GmbH**

Karl-Heinz-Beckurts-Straße 13  
52428 Jülich

DGNB GmbH

Tübinger Straße 43  
70178 Stuttgart, Germany  
Tel. +49.711.72 23 22-0  
Fax +49.711.72 23 22-99  
info@dgnb.de  
www.dgnb.de

**Vertrag Nr. GIB20-AD-DE-003240**

24.10.2022

**DGNB anerkannte Dienstleistung**  
**Prüfbericht für das Projekt „Meteo Viva Climate“**  
**Gültigkeit: bis 10.2025**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Konformitätsprüfung für das Projekt „Meteo Viva Climate“ wurde erfolgreich abgeschlossen. Das Prüfergebnis konnte nach unabhängiger Beurteilung durch die DGNB Zertifizierungsstelle in allen Punkten bestätigt werden und wir freuen uns, Ihnen das folgende Resultat für die Anerkennung mitteilen zu können.

Der garantierte Erfüllungsgrad mit dem die Anwendung Ihrer Dienstleistung in das Zertifizierungsergebnis im DGNB System für Gebäude im Betrieb, Version 2020 einfließt beträgt 50,8 %. Durch die projektspezifische Erfüllung von variablen Indikatoren kann bei einer Anwendung der Dienstleistung ein maximaler zusätzlicher Erfüllungsgrad von +24,2 % erreicht werden.

Auf den nachfolgenden Seiten finden Sie die Auflistung und Bewertung aller betrachteten Indikatoren. In der Ergebnistabelle wird in „feste Indikatoren“ und „variable Indikatoren“ unterschieden:

- Für die unter „festen Indikatoren“ aufgeführten Indikatoren ist keine erneute Einreichung von Nachweisen für die Zertifizierung von Folgeprojekten notwendig.
- Für die unter „variable Indikatoren“ aufgeführten Indikatoren müssen vom Auditor die im konkreten Projekt angewendeten Bewertungsstufen ausgewählt und die notwendigen Nachweisunterlagen eingereicht werden.

**Prüfbericht für das Projekt „Sustainability Bundle“**

<b>Nr.</b>	<b>Kriterien und Indikatoren</b>	<b>Fester Indikator</b>	<b>Variabler Indikator</b>
		Bewertung (Punkte)	Bewertung (Punkte)
<b>ENV1-B</b>	<b>Klimaschutz und Energie</b>		
1.1	Zielvereinbarung		12 / 14
1.2	Ambition der Zielsetzung, Klimaschutzfahrplan		0 / 6 / 8 / 10 / 16
2.1	Erfassung der Verbrauchsdaten	35	
3.1	Messdatenanalyse	5	
3.2	Umsetzung der Verbesserungsmaßnahmen		2,5 / 5
	Maßnahmen zur Optimierung aus		
4.1.1	Fachkenntnis, Dialog der Akteure in regelmäßig tagenden Versammlungen	5	
4.1.2	Berechnungsprogrammen mit Anpassungen an tatsächlichen Betrieb	4	
4.1.3	Technisches Monitoring	2,5	
4.1.4	Gegenüberstellung ökologischer, ökonomischer und sozialer Aspekte	2,5	
6.1	Interne Zielerreichung		0 / 5 / 10
6.2	Externe Zielerreichung		0 / 5
6.3	Agenda 2030 Bonus - Vorbildliche Energie und Klimabilanz im Betrieb		0 / 10
7.1	Agenda 2030 Bonus - Klimaneutralität		0 / 15 / 30
7.2	Agenda 2030 Bonus – Nutzung erneuerbarer Energieträger		0 / 5 / 10
<b>ENV2-B</b>	<b>Wasser</b>		
1.1	Zielvereinbarung		0 / 5 / 10
1.2	Wasserverbrauchsindex	5	

Nr.	Kriterien und Indikatoren	Fester Indikator Bewertung (Punkte)	Variabler Indikator Bewertung (Punkte)
2.1	Erfassung der Verbrauchsdaten		25 / 30 / 35
3.1	Messdatenanalyse	5	
5.1	Zielerreichung		0 / 10
<b>ENV3-B</b>	<b>Wertstoffmanagement</b>		
1.1.1	Zielvereinbarung		0 / 5 / 10
1.1.2	Zielvereinbarung (Soll-Wert) für die Fraktionierung und den Recyclinganteil		0 / 5
2.1	Erfassung der Restmüllmengen und des Recyclinganteils		0 / 25 / 30
2.2	Abfrage Entsorgungsweg		0 / 5
3.1	Messdatenanalyse		0 / 5
5.1	Zielerreichung		0 / 10
<b>ECO1-B</b>	<b>Betriebskosten</b>		
1.1.1	Zielvereinbarung	15	
3.1	Kostenanalyse	5	
	Maßnahmen zur Optimierung aus		
4.1.1	Fachkenntnis, Dialog der Akteure in regelmäßig tagenden Versammlungen	10	
4.1.2	aus Berechnungsmodellen mit Anpassungen an tatsächlichen Betrieb	15	
4.1.3	Gegenüberstellung ökologischer, ökonomischer und sozialer Aspekte	15	
5.1	Zielerreichung		0 / 10
6.1	Duale Bewertung der Betriebskosten- Performance		0 / 10

Nr.	Kriterien und Indikatoren	Fester Indikator	Variabler Indikator
		Bewertung (Punkte)	Bewertung (Punkte)
<b>ECO2-B</b>	<b>Risikomanagement und Werterhalt</b>		
1.1	Personelle Zuständigkeit	5	
2.1	Checkliste zur Transparenz der Objektdokumentation	5	
	Gebäudebegehung		
2.2	Protokollierte Begehungen zu drei Bereichen	10	
3.1	Nutzerbefragung	7	
3.2	Grundlegendes Beschwerdemanagement	4	
3.3.1	Erfassung Leerstandsquote	5	
3.3.2	Erfassung Personenbelegung	5	
3.4	Vereinbarung zur Datenbereitstellung	10	
	Potentialanalyse und Klimaschutzfahrplan		
5.1.2	Gebäudeenergie	6	
5.1.3	Nutzerenergie	6	
5.1.4	Versorgungssysteme	6	
5.1.5	Erneuerbare Energie		0 / 10
6.1.1	Kurzfristiger Maßnahmenplan	10	
6.1.2	Finanzplan	5	
<b>ECO3-B</b>	<b>Beschaffung und Bewirtschaftung</b>		
4.1	Richtlinie zu Technischem Monitoring	4	
5.4.1	Umsetzung Technisches Monitoring - Neuanlagen	2	

Nr.	Kriterien und Indikatoren	Fester Indikator	Variabler Indikator
		Bewertung (Punkte)	Bewertung (Punkte)
5.4.2	Umsetzung Technisches Monitoring - Bestandsanlagen	2	
<b>SOC1-B</b>	<b>Innenraumkomfort</b>		
1.1.1	Zielvereinbarung (Soll-Wert)	20	
1.1.2	Zielvereinbarung Befragung zur Nutzerzufriedenheit		0 / 5
1.1.3	Zielvereinbarung Beschwerdemanagement	5	
2.1	Erfassung der Messdaten	20	
3.1	Messdatenanalyse	10	
3.2	Umsetzung der Verbesserungsmaßnahmen		5 / 10
	Maßnahmen zur Optimierung aus		
4.1.1	Fachkenntnis, Dialog der Akteure in regelmäßig tagenden Versammlungen	5	
4.1.2	Beschwerdemanagement	5	
4.1.3	aus Berechnungsmodellen mit Anpassungen an tatsächlichen Betrieb	10	
4.1.4	Technisches Monitoring	5	
4.1.5	Gegenüberstellung ökologischer, ökonomischer und sozialer Aspekte	5	
6.1	Zielerreichung		0 / 10
<b>SOC2-B</b>	<b>Nutzerzufriedenheit</b>		
1.1.1	Förderung Nutzerkommunikation	5	
1.1.4	Informationssystem zur Darstellung der Verbrauchsdaten		0 / 5
1.2	Nutzerinteraktion		10 / 15

Seite 6 / 6

Weitere Informationen entnehmen sie dem Pflichtenheft, das die einzureichenden Unterlagen für Zertifizierung von Folgeprojekten auf Basis der vorliegenden anerkannten Dienstleistung zusammenfasst.

Mit freundlichen Grüßen



Johannes Kreißig  
Geschäftsführer DGNB GmbH